

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 162/TB-THADSKV1

Tân An, ngày 12 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 2428/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1641/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (khu vực 1)

Do đương sự thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự 1-Tây Ninh, địa chỉ: 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, Long An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của bà Phan Thị Bích Ngọc, địa chỉ thường trú: 46A đường 11, tổ 2, khu phố 5, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tăng Nhơn Phú, thành phố Hồ Chí Minh), địa chỉ cư trú: đường 34 đường số 3, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tăng Nhơn Phú, thành phố Hồ Chí Minh), như sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 3459, tờ bản đồ số 4, diện tích 114,1m² (trong đó diện tích phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi là 12,6m²), loại đất: đất ở tại đô thị, vị trí đất tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 589015 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 02/11/2021, cấp nhật chuyển nhượng cho bà Phan Thị Bích Ngọc ngày 29/12/2021.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 190-2025 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 02/01/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 14/3/2025

2. Quyền sử dụng thửa đất số 3461, tờ bản đồ số 4, diện tích 115m² (trong đó diện tích phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi là 12,6m²), loại đất: đất ở tại đô thị, vị trí đất tại phường 5, thành phố Tân An, thành phố Tân

An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 589013 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 02/11/2021, cập nhật chuyển nhượng cho bà Phan Thị Bích Ngọc ngày 30/11/2021.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 189-2025 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 02/01/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 14/3/2025

3. Tài sản gắn liền với đất: Hàng rào chiều dài 248m, chiều cao 2m, kết cấu: trụ xi măng, chân xây gạch cao 0,5m, lưới B40

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan);
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành;
4. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng công khai thông báo (trong giờ hành chính)

Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Tây Ninh

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự 1-Tây Ninh thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Hồng